

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DE LA COBERTURA D'ASSEGURANCES DE TOT RISC PER DANYS MATERIALS DEL PATRIMONI DE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET I DEL PATRONAT DE LA MÚSICA (LOT 1)

PRIMERA.- Objecte de l'assegurança

És la contractació, **per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet com a prenedor de l'assegurança**, d'una cobertura d'assegurances que cobreixi les pèrdues o danys materials del patrimoni relacionat al final d'aquest plec de prescripcions tècniques, en el denominat "annex de béns a assegurar", com a conseqüència de la materialització de qualsevol dels riscos emparats per aquest plec de prescripcions tècniques.

SEGONA.- Termini del Contracte

La duració del contracte serà de 2 anys a comptar des de les 00:00:00 hores del dia 1 de gener de 2025, o des de la data de la seva formalització, en cas que sigui posterior a la data indicada, i fins a les 23:59:00 hores del dia 31 de desembre de 2026.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte.

Hi haurà 2 possibles pròrroques d'un any cadascuna (1+)

En cas que algunes de les parts no volgués prorrogar haurà d'avisar amb una antelació mínima de 5 mesos a comptar des de la data de venciment del contracte. Al tractar-se d'un contracte privat, de conformitat amb l'article 25 i 26 de la LCSP, les eventuais pròrroques seran potestatives per a l'Òrgan de contractació i per les empreses contractistes.

Una vegada transcorregut el termini de vigència del contracte amb les seves eventuais pròrroques i, en el supòsit que no s'hagi adjudicat el nou contracte, s'aplicarà la pròrroga establerta a l'art. 29.4 paràgraf cinquè de la LCSP.

TERCERA.- Definicions

Prenedor de l'assegurança: Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet

Assegurador: Les entitats asseguradores que assumeixen els riscos pactats contractualment.

Assegurat: Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i/o altres persones físiques o jurídiques titulars de l'interès assegurat.

Beneficiari: La persona física o jurídica que, prèvia cessió per part de l'assegurat/da, resulti titular del dret a la indemnització.

Pòlissa: El document que conté les condicions reguladores de l'assegurança. En formen part integrant de la pòlissa el Plec de Clàusules Administratives i el present de Prescripcions Tècniques de danys materials que

Àrea de Promoció Econòmica, Ocupació, Serveis Interns i Economia
Servei de Compres i Gestió Patrimonial

regeixen per aquesta contractació, així com els suplementos, apèndix o edicions que puguin emetre posteriorment per a complementar-lo.

Prima: El preu de l'assegurança. El rebut contindrà, a més, la prima del "*Consortio de Compensación de Seguros*", els recàrrecs i impostos que siguin de legal aplicació.

Suma assegurada/límit màxim d'indemnització: La quantitat fixada a cadascuna de les partides de la pòlissa, que constitueix el límit màxim de la indemnització a pagar per tots els conceptes per la companyia asseguradora, en cas de sinistre i, llevat de pacte en contrari, correspondrà, en les partides que cobreixen els béns materials, al valor de reposició a nou dels objectes assegurats en el moment anterior a l'esdeveniment del sinistre.

Sinistre: La materialització d'algun dels riscos assegurats que directament ocasioni la pèrdua dels béns assegurats, o bé origini danys, deterioraments o minves als mateixos, així com qualsevol tipus de despeses que se'n derivin en funció de les condicions de la Pòlissa, i hagin d'ésser indemnitzades.

Franquícia: La quantitat expressament pactada que es deduirà de la indemnització que correspongui a cada sinistre.

Edifici: Conjunt de les construccions principals o accessòries, i les seves instal·lacions fixes (aigua, gas, electricitat, calefacció, refrigeració i altres pròpies de l'edifici com a tal). En el cas de propietat horitzontal o proindivisa, queda inclosa la part proporcional dels elements comuns de l'edifici.

Llevat d'indicació en contrari a les "Condicions particulars", queden incloses les tanques, murs assetjats, pals, planells, antenes, anuncis i xemeneies independents dels edificis o locals assegurats, però dintre del recinte assegurat.

Mobiliari, Equipaments, Maquinària i Aixovar: Conjunt de béns mobles o estris professionals, d'oficina, comerç o d'indústria, maquinària i instal·lacions, utilitatges i eines de treball que siguin pròpies per raó de la professió o activitat assegurada; arxius, títols, valors, motllos, models, matrius, planells, dissenys i patrons, microfilms, portadors externs de dades i de software (verges o en blanc), no serà objecte d'aquesta assegurança el valor que pugui tenir la informació continguda en ells ni el cost de la seva reimpressió o transcripció.

Existències: Conjunt de primeres matèries, productes en procés de fabricació i acabats, embalatges, recanvis, accessoris, productes per a la venda i matèries auxiliars que siguin pròpies i necessàries per raó de l'activitat.

Primer risc: La forma d'assegurament per la que es garanteix una suma assegurada determinada, fins la qual queda cobert el risc, amb independència del valor total, sense que s'apliqui la regla proporcional.

Incendi: La combustió i l'abrasament amb flama, capaç de propagar-se, d'un objecte o objectes que no estaven destinats a ser cremats en el lloc i el moment en què es produeix.

Explosió: Expansió brusca d'un fluid, resultant d'una reacció química i/o física molt ràpida o per estar aquell fortament comprimit, deguda a la ruptura sobtada i violenta del recipient en el que es produïa la reacció o que contenia el fluid, amb els consegüents efectes acústics, mecànics i, de vegades, tèrmics.

Àrea de Promoció Econòmica, Ocupació, Serveis Interns i Economia
Servei de Compres i Gestió Patrimonial

Implosió: Irrupció brusca de l'aire d'un recipient amb pressió interior molt inferior a l'atmosfèrica, per ruptura sobtada i violenta de les parets de l'esmentat recipient, amb aspiració i posterior projecció dels fragments del recipient i amb els consegüents efectes acústics i mecànics.

Huracà, Tempesta, Temporal o Tromba: L'acció directa d'un vent sobtat i anormal, i dels elements com pluja, neu, sorra o pols transportats pel vent.

Inundació: L'acció directa de l'aigua desplaçant-se per la superfície del terra com a conseqüència de sortir-ne dels seus confins i curs normal, artificials com els pantans, embassaments, canals, sèquies, clavegueres i altres conduccions anàlogues.

Robatori: La sostracció o apoderament il·legítim dels béns descrits al plec, contra la voluntat de l'assegurat/da, mitjançant actes que impliquin força o violència en les coses, o introduint-se l'autor/a o autors/es en el local assegurat o penetrant secretament o clandestina, ignorant-ho l'assegurat/da.

Atracament o espoliació: La sostracció o apoderament il·legítim dels béns descrits al plec, contra la voluntat de l'assegurat/da mitjançant actes d'intimidació o violència, realitzats sobre les persones que els custodien o vigilen.

Furt: La presa dels béns descrits al plec contra la voluntat de l'assegurat/da, sense ús de força o violència en les coses ni intimidació ni violència exercida sobre les persones.

QUARTA.- Riscs coberts i exclusions

4.1. GARANTIA PRINCIPAL (TOT RISC)

A. RISCS COBERTS PER LA GARANTIA PRINCIPAL

Dins dels límits establerts en aquest plec, l'Assegurador garanteix contra TOT RISC físic de pèrdues o danys materials els béns assegurats, com a conseqüència d'un fet accidental i imprevist no específicament exclòs, ocorregut en les situacions de risc assegurades i dins del període de cobertura de la pòlissa.

A títol merament enunciatiu i no limitatiu, s'indemnitzaran els danys de:

- incendi
- robatori
- espoliació
- aigua
- elèctrics
- explosió/ implosió
- auto explosió
- autocombustió / combustió espontània
- caiguda de llamps

Àrea de Promoció Econòmica, Ocupació, Serveis Interns i Economia
Servei de Compres i Gestió Patrimonial

- despeses de salvament
- despeses d'extinció
- despeses de desenrunament, demolició i apuntalament

També s'indemnitzaran:

- a) Els danys als béns assegurats que ocasionin les mesures necessàries adoptades per l'Autoritat o l'Assegurat/da, a fi de tallar o extingir l'incendi, o impedir la seva propagació o minorar qualsevol altre risc cobert.
- b) Les despeses que ocasioni a l'Assegurat/da el trasllat dels objectes assegurats o qualsevol altra mesura que s'adopti per salvar-los d'un risc cobert.
- c) La depreciació que sofreixin els béns salvats a conseqüència de les mesures descrites en els dos apartats anteriors.
- d) El valor dels objectes desapareguts amb motiu d'un sinistre, sempre i quan l'Assegurat acrediti la seva preexistència.
- e) Els danys a les obres menors d'ampliació, modificació o reparació i els treballs de manteniment i conservació que es realitzin en els béns assegurats, amb inclusió dels materials, recanvis, eines, equips de maquinària i aparells propietat de l'Assegurat o dels que en resulti legalment responsable.

B. RISCS EXCLOSOS NO APLICABLES A LA GARANTIA PRINCIPAL.

- a) Els danys materials a conseqüència del desgast o deteriorament progressiu considerat com habitual, que pateixen els béns assegurats pel seu normal ús o funcionament.
- b) Els danys, la causa directa dels quals sigui guerra declarada o no, civil o internacional, insurrecció, rebel·lió, revolució i usurpació de poder.
- c) Els danys, la causa directa dels quals sigui la radioactivitat.
- d) Els sinistres emparats pel "*Consortio de Compensación de Seguros*", així com les franquícies i els sinistres esdevinguts durant els terminis de carència establerts per aquest organisme
- e) Els danys produïts quan el sinistre sigui originat a conseqüència de dol o culpa greu de l'Assegurat/da i/o del Prenedor/a.
- f) El furt i les pèrdues descobertes al fer inventari.
- g) Infidelitat d'empleats/des, entenent-se com tal la sostracció, frau, falsificació o malversació de metàl·lic, bitllets de banc, valors o mercaderies, comesos pels empleats al servei de l'Assegurat/da en l'exercici del càrrec a que estiguin adscrits.

Àrea de Promoció Econòmica, Ocupació, Serveis Interns i Economia
Servei de Compres i Gestió Patrimonial

- h) Els danys i pèrdues indirectes com retards, pèrdues de mercat o de benefici, pèrdues d'ús, rescissió de contractes i similars.
- i) Contaminació, pol·lució, excepte que resulti directament d'altres danys materials no exclosos.
- j) Defecte o vici propi.
- k) Pèrdues imputables a operacions de manteniment, reparació o modificació dels béns assegurats.
- l) El cost de rectificar errors o defectes de fabricació, execució o disseny.
- m) Fatiga molecular, minva, vici inherent, fermentació o floridura, erosió, corrosió i oxidació.
- n) Les exclusions l), m) i n), es limiten als danys directes produïts pels esmentats fets, no estenent-se a d'altres danys materials directes resultants dels mateixos, sempre que aquests últims no fossin expressament exclosos.
- o) Els danys i pèrdues directament produïts per insectes o rosegadors.
- p) Els danys i pèrdues causats per la variació de les condicions atmosfèriques i influències normals del clima, així com per la variació de les condicions ambientals – naturals o artificials -, encara que aquella sigui conseqüència d'un sinistre indemnitzable per la pòlissa.
- q) Els danys produïts per la interrupció voluntària del treball, parcial o total, per part de les persones que treballin per l'assegurat/da.
- r) Només s'indemnitzaran els danys soferts per materials refractaris, catalitzadors, filtres i altres elements anàlegs, quan l'origen del sinistre, trobant-se dins de les cobertures de la pòlissa, sigui extern els elements mencionats. En tot cas la indemnització es calcularà amb l'aplicació de la depreciació per us que pugui correspondre.
- s) Assentament, esllavissament o esfondrament del terreny; col·lapse dels béns assegurats, per la pèrdua de la seva resistència mecànica; contracció, dilatació i esquerdament d'edificis a menys que aquests estiguin produïts directament per un risc cobert a la pòlissa.
- t) Avaries internes i trencament de maquinària degudes a causes intrínseques de les mateixes, excepte allò previst per a danys elèctrics.
- u) Queden exclosos d'aquesta pòlissa els sinistres resultants de/o causats directament o indirectament per crisis sanitàries, com ara epidèmies o pandèmies i situacions de contaminació (per qualsevol agent o patògen) greus, decretades per les autoritats sanitàries nacionals o internacionals. **(per aquesta exclusió s'acceptarà el redactat propi de la companyia asseguradora que surti adjudicada)**

Àrea de Promoció Econòmica, Ocupació, Serveis Interns i Economia
Servei de Compres i Gestió Patrimonial

- v) Danys Derivats de qualsevol Ciberatac *(per aquesta exclusió s'acceptarà el redactat propi de la companyia asseguradora que surti adjudicada)*

4.2. GARANTIES OBLIGATÒRIES COMPLEMENTÀRIES A LA PRINCIPAL

RISCS COBERTS PER LES GARANTIES COMPLEMENTÀRIES

- a) Robatori i espoliació.
- b) Actes vandàlics.
- c) Pluja, vent, pedra i neu.
- d) Xoc o impacte de vehicles terrestres.
- e) Vessament de l'agent extintor de les instal·lacions de protecció contra incendis.
- f) Caiguda o impacte d'aeronaus.
- g) Ones sòniques.
- h) Accions tumultuàries i vagues legals
- i) Desallotjament forçós dels locals assegurats.
- j) Despeses de reposició d'arxius, títols, valors, motlles, models, matrius i plànols.
- k) Despeses d'enderrocament i de retirada de runes.
- l) Despeses d'extracció de fangs, llots, fums, sutge i cendres.
- m) Despeses d'extinció i de bombers.
- n) Despeses ocasionades per la localització d'avaries causants de danys per aigua, i reparació de les avaries corresponents.
- o) Maquinària i/o primeres matèries de procedència estrangera.
- p) Cimentacions: Si per raons tècniques una cimentació no fos utilitzada per a la reconstrucció de l'edifici pertinent o de la maquinària corresponent, s'indemnitzarà el seu valor depreciat.

Àrea de Promoció Econòmica, Ocupació, Serveis Interns i Economia
Servei de Compres i Gestió Patrimonial

- q) Honoraris professionals del perit de l'assegurat en cas de sinistre cobert per la pòlissa, incloent els que corresponguin en cas de sinistre cobert pel "*Consortio de Compensación de Seguros*".
- r) Pèrdua de Lloguers. Falta d'ingressos o reclamació pels lloguers dels espais propietat de l'Assegurat com a conseqüència d'un dany emparat per l'assegurança i que resultin inhabitables. El període d'indemnització s'estableix en 12 mesos.
- s) Queda coberta de forma automàtica qualsevol nova situació adquirida o ocupada posteriorment a l'entrada en vigor de l'assegurança (tant pel que fa a continent com a contingut o altres béns).

La cobertura automàtica es produirà d'igual forma per a immobles en fase de construcció, de manera que, bé una vegada s'hagi produït la recepció definitiva per part de l'assegurat, bé una vegada es vagin produint recepcions parcials, es passi a considerar l'esmentat immoble com un element assegurat i, per tant, emparat per les garanties de la pòlissa. Aquesta cobertura tindrà una limitació temporal de 6 mesos, abans dels quals l'assegurat tindrà que declarar la nova situació de risc.

- t) Danys ocasionats en els aparells elèctrics i electrònics i els seus accessoris, per corrents anormals, curts circuits, pròpia combustió o causes inherents al seu funcionament, sempre i quan aquests danys es produeixin per l'electricitat o per la caiguda de llamp, encara que no se'n derivi incendi.
- u) Béns propietat de terceres persones que es trobin dins dels recintes assegurats.
- v) Béns propietat d'empleats/des de l'assegurat/da.
- w) Béns temporalment desplaçats.
- x) Obres menors, queden coberts els danys materials directes que per l'execució d'obres menors d'ampliació, modificació o reparació i treballs de manteniment dels edificis i les seves instal·lacions fixes, pateixin: els béns en construcció inclosos els materials, eines, maquinària i equips auxiliars per a la realització d'aquestes obres i els demés béns garantits per l'assegurança directament afectats per la realització de l'obra.

S'entendrà com a Obres menors aquelles que no afectin als elements resistents que contribueixin a l'estabilitat i solidesa dels edificis com cimentacions, estructures, dipòsits, línies de producció...etc i que el volum final d'obra no superi la quantitat màxima fixada per les condicions de l'assegurança.

- y) Vehicles en repòs dins les situacions de risc assegurades
- z) Bicicletes per valor de 500 €/unitat a primer risc, sempre i quan es trobin en una de les situacions de risc de l'Assegurat i sota custòdia o vigilància.

Àrea de Promoció Econòmica, Ocupació, Serveis Interns i Economia
Servei de Compres i Gestió Patrimonial

TOT RISC D'EQUIPS INFORMÀTICS

Aquesta cobertura garanteix:

1. Tot risc de dany material que tingui el seu origen en un acte imprevist i sobrevingut sobtadament, a conseqüència de:
 - Incendi, llamp i explosió.
 - Fum, sutge, gasos corrosius.
 - Acció de l'aigua i la humitat.
 - Curt circuit, sobretensió, inducció i altres efectes similars.
 - Errors de construcció i de càlcul.
 - Errors de maneigament, imperícia, negligència i acte malintencionats tant del propi personal com d'estranyers.
 - Robatori i espoliació.
 - Tempesta, pedra, gebrades, pluja.
 - Enfonsament de terreny, moviment de terres, ensorrament d'edificis.
 - Caigudes, impactes, col·lisió, així com obstrucció o entrada de cossos estranys
 - Fallada en els dispositius de regulació.
 - Qualsevol altre causa no exclosa expressament en aquest apartada.

2. Danys als suports externs de dades:

Es garanteixen fins al límit de 60.000 € els danys materials que pateixin els suports d'informació usuals, tal com discs, cintes, fitxes, etc., així com les despeses originades per la recuperació i/o reimpressió de les informacions emmagatzemades partint de documents o suports informàtics.

3. Despeses per reparacions urgents:

Resten compreses les hores extraordinàries i treballs nocturns i festius, així com el transport urgent, a conseqüència d'un sinistre indemnitzable, de peces de recanvi del equip danyat.

4. Despeses addicionals per increment en el cost, fins un límit de 60.000 €.

Resten compreses les despeses ocasionades per la utilització o lloguer d'una instal·lació aliena, durant un període màxim de 12 mesos, així com altres despeses per a evitar o reduir la paralització de l'activitat realitzada pels aparells sinistrats.

CINQUENA.- Cobertura de riscos extraordinaris

S'indemnitzaran pel "*Consortio de Compensación de Seguros*" els sinistres de caràcter extraordinari, de conformitat amb l'establert a la normativa vigent.

Àrea de Promoció Econòmica, Ocupació, Serveis Interns i Economia
Servei de Compres i Gestió Patrimonial

En el cas de sinistre emparat pel "*Consortio de Compensación de Seguros*", l'assegurat s'obliga a donar-li avís de la ocurrència del mateix i sol·licitar-li la corresponent indemnització.

Malgrat tot, els Asseguradors, podran entregar a l'assegurat/da quantitats a compte de la indemnització que en el seu moment correspondrà pagar al "*Consortio de Compensación de Seguros*".

Quan l'assegurat/da hagi obtingut dels asseguradors qualsevol quantitat a compte de la indemnització, estarà obligat a mantenir la reclamació davant el "*Consortio de Compensación de Seguros*", fins que aquest organisme es pronunciï en la forma que estableix el seu reglament, sobre el pagament del sinistre.

Tota indemnització que l'assegurat rebi del "*Consortio de Compensación de Seguros*", la retornarà a l'assegurador/a fins l'import total que l'assegurador/a hagi avançat a compte.

L'entitat licitadora es fa responsable de la correcta tarificació de la prima del "*Consortio de Compensación de Seguros*".

SISENA.- Àmbit territorial de cobertura

Béns mobles i immobles, a tota Espanya.

SETENA.- Descripció dels béns a assegurar

7.1. BÉNS ASSEGURATS:

- A. Continent dels béns immobles quan l'Ajuntament ostenti el títol de propietat, independentment de qui els ocupi, segons la relació d'immobles que s'adjunta en l'annex de "béns a assegurar de continent", així com qualsevol altre immoble que, no sent de propietat de l'Ajuntament estigui explícitament inclòs en l'esmentada relació adjunta de béns a assegurar de continent a l'annex de "béns a assegurar de continent". També estarà assegurat qualsevol bé que essent de propietat de l'Ajuntament, per error o manca d'actualització, no aparegui a l'annex de "béns a assegurar de continent" per al seu assegurament.
- B. Contingut dels béns immobles utilitzats pel l'Ajuntament amb independència del títol que ostenti (propietat, cessió d'ús, arrendament, o d'altres situacions), i mobiliaris i equipaments de totes classes (inclosos equips electrònics de procés de dades i altres equips electrònics) utilitzats per l'assegurat/da, a fi de desenvolupar les funcions que li corresponen (inclosos els béns propietat d'empleats/des, sempre i quan tinguin una relació directa amb la funció que desenvolupin els mateixos, i els béns propietat de terceres persones que es trobin dins dels recintes assegurats).

Queden, també, inclosos:

- Els béns de l'assegurat/da temporalment desplaçats en altres ubicacions de les habituals per a la seva reparació, manteniment, exposició, entreteniment o custòdia dins del territori espanyol. Aquets béns no estaran coberts durant el seu trasllat.

Àrea de Promoció Econòmica, Ocupació, Serveis Interns i Economia
Servei de Compres i Gestió Patrimonial

- Tot tipus d'equipament i maquinària, tant estàtica, com mòbil o autopropulsada en repòs i a motor parat.
- Equipaments continguts o instal·lacions en els vehicles, sempre i quan no siguin accessoris dels mateixos.
- Tot tipus d'objecte d'art, ja sigui propietat del l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet o només en tingui confiat el seu dipòsit o custòdia.
- Béns propietat dels empleats/des, com estris, roba i objectes d'ús normal i que es trobin dins del recintes assegurats, sempre que no siguin d'una classe o naturalesa específicament exclosa en virtut de qualsevol altre condició expressament exclosa.
- Béns propietat de tercers que es trobin dins dels recintes assegurats, sempre que no siguin d'una classe o naturalesa específicament exclosa en virtut de qualsevol altre condició expressament exclosa.
- Béns que es trobin a la intempèrie situats a l'exterior i dins dels recintes dels establiments assegurats especialment preparats per trobar-se en aquesta situació.
- Animals vius necessaris per als treballs d'investigació i/o experimentació com a conseqüència d'incendi, llamp o explosió.
- Diners en efectiu, xecs i altres valors (per la garantia de robatori i espoliació).
- Escripcions i en general documents de totes classes per a les garanties de reposició, robatori i espoliació.
- Zones verdes i jardins que formen part de les instal·lacions de l'assegurat/da.
- Construccions fixes o desmuntables i el seu contingut, dipositades a l'aire lliure, realitzades amb tancaments i cobertes de material flexible, de plàstic, de vidre o similars, sempre que estiguin homologades en quan a resistència al foc i fenòmens meteorològics, així com el contingut de les esmentades construccions, sempre que siguin pròpies de la seva activitat i es destinin a treballs d'investigació, pràctiques i altes activitats acadèmiques.

7.2. BÉNS EXCLOSOS

- A. Embarcacions, aeronaus i vehicles a motor, subjectes a l'assegurança obligatòria d'automòbils.
- B. Terrenys, animals- llevat el animals necessaris per als treballs d'investigació i/o experimentació como a conseqüència de incendi, llamp i explosió-, i collites.

Àrea de Promoció Econòmica, Ocupació, Serveis Interns i Economia
Servei de Compres i Gestió Patrimonial

- C. Béns situats sobre o sota l'aigua (en el mar, llacs o rius), a excepció dels molls, ports, dics i espigons, que queden inclosos.
- D. Béns dipòsits a la intempèrie o en construccions de sostre obert, pel que fa als danys produïts per fenòmens meteorològics.
- E. Túnels i ponts, amb excepció de les galeries o passadissos aeris i subterranis de comunicació entre edificis o serveis generals de l'assegurat (aigua, gas, electricitat, vapor, aire...etc), preses, dics, canals, molls, ports, espigons i pous.
- F. Plataformes i equips de perforació o extracció, excepte desmuntats i dipositats en magatzems o zones d'emmagatzematge.
- G. Els minerals i combustibles fòssils sòlids, líquids o gasosos abans de la seva extracció, cavernes, extractes subterranis i el seu contingut.
- H. Diners en efectiu i xecs bancaris, excepte el previst per a robatori i espoliació.
- I. Joies, perles, pedres i metalls preciosos, a no ser que tinguin la consideració d'obres d'art, sempre que el seu valor unitari no superi els 30.000,- euros.
- J. Escripures i en general, documents de totes classes, excepte les despeses emparades sota la garantia de reposició i les pèrdues per a la garantia de robatori i/o espoliació.
- K. Béns durant la seva construcció i/o muntatge, excepte el que s'indica a la garantia d'obres menors.

VUITENA.- Sumes assegurades

La forma d'assegurament d'aquesta contractació serà a valor a nou, amb derogació de la regla proporcional, establint un límit d'indemnització a primer risc de 15.000.000 d'euros que inclou tots els conceptes, cobertura automàtica, garanties complementaries i addicionals. Les sumes assegurades que s'estableixen per a les diferents garanties tindran la consideració de quantitats màximes per sinistre que haurà de satisfer la companyia adjudicatària, amb independència del valor dels béns assegurats i del número de sinistres de cada anualitat.

Es convé expressament que en cas d'indemnització, els imports a primer risc establerts per a cada garantia romandran inalterables, sense que experimentin reducció de l'import de cada sinistre indemnitzat.

Àrea de Promoció Econòmica, Ocupació, Serveis Interns i Economia
Servei de Compres i Gestió Patrimonial

NOVENA.- Capitals assegurats i sublímits per sinistre

CAPITALS ASSEGURATS SEGONS INVENTARI MUNICIPAL A 31/12/202023

- Continent:	249.971.019,47 Eur.
- Contingut	8.421.889,62 Eur.
- Equips informàtics	2.888.464,83 Eur.
- Software	1.067.333,06 Eur.

Pel que fa als béns i/o garanties que es relacionen a continuació, s'estableixen els sublímits per sinistre següents:

Béns i garanties Assegurats

Sublímits per sinistre

- Pèrdua de Lloguers	10% P.I.: 12 Mesos
- Vehicles en repòs (a primer risc)	150.000 Euros
- Objectes de valor i obres d'art (a primer risc)	150.000.Euros

Àrea de Promoció Econòmica, Ocupació, Serveis Interns i Economia
Servei de Compres i Gestió Patrimonial

Garanties Complementàries

Sublímit per sinistre

- Robatori i Espoliació:

· Béns en general a primer risc	180.000.- Euros
· Desperfectes per robatori a primer risc	12.000.- Euros
· Diners en efectiu, valors, etc... (a primer risc):	
En mobles tancats	6.000.- Euros
En caixa forta	12.000.- Euros
En mans de cobradors i/o transportadors al servei de l'assegurat/da	12.000.- Euros
- Béns propietat d'empleats/des a primer risc	18.000.- Euros
- Béns temporalment desplaçats	100.000.- Euros
- Reposició de documents, arxius, títols, valors, etc., a primer risc	120.000.- Euros
- Reposició de planells, patrons, motllos, models i matrius a primer risc	120.000.- Euros
- Obres Menors	300.000.- Euros
- Despeses d'enderrocament i retirada de runes i despeses d'extracció de fangs i llots	1.000.000.- Euros
- Despeses d'extinció	300.000.- Euros
- Danys Elèctrics en aparells elèctrics i electrònics a primer risc	150.000.- Euros
- Despeses d'enginyeria.	150.000.- Euros
- Trencament de Vidres a primer risc	12.000.- Euros
- Mesures adoptades per l'autoritat per impedir o minorar el sinistre	100%
- Despeses pel transport dels béns assegurats en cas de sinistre	100%
- Objectes desapareguts amb ocasió d'un sinistre, sempre que l'assegurat/da acrediti la seva preexistència.	100%
- Despeses de desallotjament provisional o forçós de l'establiment assegurat en cas de sinistre	100.000.- Euros
- Despeses de localització d'avaries que provoquin danys per aigua i reparació del tram de les conduccions afectades	60.000.- Euros
- Honoraris professionals	100.000.- Euros
- Honoraris pèrits de part	150.000.- Euros
- Despeses d'obtenció de permisos i llicències	30.000.- Euros
- Vigilància de locals	6.000.- Euros
- Reposició de panys	1.200.- Euros
- Adquisició de nous riscos	600.000.- Euros
- Instal·lació i muntatge de béns	600.000.- Euros
- Fonamentacions	Inclòs
- Maquinària i matèries primes de procedència estrangera	Inclòs
- Danys estètics	6.000.- Euros
- Infidelitat d'empleats/des	3.000.- Euros
- Vessament de líquids	25.000.- Euros
- Danys materials a conseqüència de falta de subministraments (aigua, gas o electricitat)	25.000.- Euros

Àrea de Promoció Econòmica, Ocupació, Serveis Interns i Economia
Servei de Compres i Gestió Patrimonial

DESENA.- Franquícies

S'estableix la franquícia general per sinistre de **0 euros**.

Pels sinistres consorciats seran d'aplicació les franquícies establertes en el Reglament del "*Consortio de Compensación de Seguros*".

ONZENA.- Valoració de danys

Es convé que l'adjudicatària, en cas de sinistre, indemnitzarà a l'assegurat/da el cost de la reparació o reposició a nou del bé danyat, sense deducció per antiguitat, estat de conservació o obsolescència amb subjecció a les condicions següents:

- 1) Si els béns danyats o destruïts no tenen utilitat per a l'assegurat/da o no són reparats, reconstruïts o reposats en el mateix o altre lloc, en un termini de dos anys des de la data de pèrdua o dany, l'adjudicatària indemnitzarà el valor real del bé danyat.
- 2) La responsabilitat màxima, sota aquesta garantia, de l'Entitat amb respecte als danys en els béns assegurats, no superarà el menor dels imports següents:
 - a) El cost de reparació o reproducció.
 - b) El cost de reconstrucció o reposició, en el mateix lloc, amb materials nous de dimensió, classe i qualitat similars als preexistents.
 - c) El cost real de la reconstrucció, reparació, reposició o reproducció dels béns danyats o destruïts en el mateix o altre lloc, sempre que les noves instal·lacions no superin a les danyades en la dimensió i la capacitat operativa existent en el moment de la pèrdua.

En tots els casos el cost de la reparació, reconstrucció, reposició o reproducció serà calculat utilitzant materials actuals de característiques, qualitat i disseny similars als danyats.

Els anteriors valors seran calculats en el moment en que pugui realitzar-se la reconstrucció, reparació, reposició o reproducció dels béns danyats o destruïts, sempre i quan s'efectuï amb la necessària diligència, promptitud i eficiència.

- 3) L'adjudicatària no indemnitzarà cap augment del cost de reparació, reconstrucció, reposició o reproducció imposat per lleis o ordenances en vigor, que regulin tal construcció o reparació, els quals, en tot cas, seran a càrrec de l'assegurat/da.

Àrea de Promoció Econòmica, Ocupació, Serveis Interns i Economia
Servei de Compres i Gestió Patrimonial

DOTZENA.- Clàusules especials

Serà d'aplicació a la Pòlissa d'assegurança, les clàusules següents:

Compensació de Capitals.

Es convé que, si en el moment del sinistre existís un excés de capital assegurat de risc de "continent i/o contingut", tal excés podrà aplicar-se a les altres partides que resultessin insuficientment assegurades, sempre que la prima resultant d'aplicar les taxes, en el nou repartiment de capitals, no excedeixi de la prima satisfeta.

La present garantia no s'aplicarà en aquelles cobertures que siguin a "primer risc".

Cobertura automàtica

Es garantirà un augment automàtic del 20% de la suma assegurada per a continent i contingut, que es refereixin a:

- Incrementos de valor dels béns assegurats, motivats per efectes de la inflació o qualsevol altre revalorització.
- Ampliacions i millores efectuades en els béns ja existents que no suposin un canvi a la seva naturalesa.
- Béns d'adquisició o construcció, posterior a l'efecte inicial de l'assegurança, de la mateixa naturalesa de les ja assegurades.

TRETZENA.- Gestió dels sinistres e informació de la sinistralitat.

La tramitació i gestió interna dels sinistres que afectin al present contracte es realitzarà de conformitat amb les següents condicions:

- a) La companyia Asseguradora, en la mesura que sigui possible designarà uns reparadors per tal que facin la reparació del sinistre.
- b) L'Ajuntament informarà a la companyia asseguradora de l'existència del sinistre en el moment que tingui coneixement. Per la seva part, la companyia Asseguradora informarà de la referència assignada al sinistre i, en el cas que l'Ajuntament ho sol·liciti, enviarà un perit per valorar, o un reparador/a per reparar el sinistre en un termini de 48 hores des de la seva notificació. En els casos urgents l'apertura del sinistre serà immediata així com la intervenció pericial o de reparació, que haurà de realitzar-se en un termini màxim de 24 hores donada la emergència de la situació.
- c) En els casos que sigui precís, o requerit per l'Assegurat, l'encàrrec pericial per determinar la causa del sinistre i la valoració dels danys, així com l'informe pericial, juntament amb la proposta de indemnització de la Companyia, seran enviats al broker en el termini d'un mes, des que es disposa de tota la documentació/informació.

Àrea de Promoció Econòmica, Ocupació, Serveis Interns i Economia
Servei de Compres i Gestió Patrimonial

- d) Una vegada enviada tota la documentació precisa per liquidar el sinistre, i en cas que no hagués estat reparat per la companyia, aquesta pagarà el sinistre en un termini de 72 hores informant al broker i enviant els comprovants de pagament.
- e) En casos de disconformitat on es sol·liciti revisió, ampliació i/o aclariment pericial, el nou informe serà remès al broker en el termini de 15 dies des de la seva petició.
- f) En sinistres no coberts per la Companyia, quan aquesta disposi de tota la documentació/informació, haurà d'emetre un informe argumentant els motius de la no cobertura. La resposta haurà de ser remesa al broker en un termini d'una setmana.
- g) S'enviarà resum trimestral de l'estat de la tramitació del sinistres oberts i tancats durant el període indicant la carrega sinistral: imports d'indemnització, despeses, reserves.

Santa Coloma de Gramenet, a la data de la signatura

Tècnica Jurídica Servei de Compres i Gestió Patrimonial

Director de Recursos Humans i Serveis Interns

Àrea de Promoció Econòmica, Ocupació, Serveis Interns i Economia
Servei de Compres i Gestió Patrimonial

ANNEX 1: Inventari Relació de Bens Immobles